

Gemeinderat	öffentliche Sitzung am Dienstag, 24. Januar 2023
Vorlage Zentrale Dienste und Gesellschaft	DSNR

**Handlungsfeld: Bildung und Betreuung (Kitas)**

TOP-Nr. **7**

**Beratungsgegenstand:**

**Grundschule Kleiner Einstein, Arnegg**

**Hier: Variantenvorstellung zur Erweiterung des Standortes**

**Beschlussantrag:**

1. Der Variante 1 wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Projektplan mit Zeitschiene zu erstellen sowie eine Aufstellung der möglichen Fördermittel vorzulegen.



gez. Thomas Kayser  
Bürgermeister

**I. Bisherige Beratungs- und Beschlussfassung**

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
GR	15.05.2018	ö	Umwidmung der Zuschussmittel aus dem KinFG ehem. OV Wipplingen für die Grundschule Arnegg	Zustimmung
ATU	16.11.2021	ö	Der Pavillon wird abgerissen, Container werden aufgestellt und eine weitere Planung erfolgt	Zustimmung
ATU	14.12.2021	ö	Dem vorgeschlagenen Standort für die vorübergehende Containeranlage gem. Lageplan wird zugestimmt.	Zustimmung

			Die Verwaltung wird beauftragt eine Variantenplanung zur Erweiterung des Standortes Grundschule Kleiner Einstein, Arnegg zu veranlassen	
OV Arnegg	09.11.2022	ö	Vorstellung der Varianten, Zustimmung zu Variante 1	Zustimmung
ATU	13.12.2022	ö	Vorstellung der Varianten, Empfehlung an den GR der Variante 1 zuzustimmen und die Verwaltung zu beauftragen, einen Projektplan mit Zeitschiene zu erstellen sowie eine Aufstellung der möglichen Fördermittel vorzulegen	Zustimmung

## II. Sachvortrag

Dem Ausschuss für Technik und Umwelt wurde in seiner Sitzung am 13.12.2022 eine Beschlussvorlage zur Variantenplanung für die Grundschule Kleiner Einstein in Arnegg mit folgendem Inhalt vorgelegt:

*„In der Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am 14.12.2021 wurde die Verwaltung beauftragt, eine Variantenplanung zur Erweiterung des Standortes der Grundschule Kleiner Einstein in Arnegg zu veranlassen.*

*Das Büro beichle architekten wurde mit der Planung beauftragt. Der Verwaltung wurden drei Varianten vorgelegt, davon Variante 2 mit zwei unterschiedlichen Ausführungen. Die Planungen liegen anbei, werden in der Sitzung durch das Architektenbüro vorgestellt und sollen im ATU diskutiert werden.*

*Der Ortschaftsrat Arnegg hat sich mit den Planungen in seiner Sitzung am 14.11.2022 ausführlich beschäftigt und sich der Empfehlung der Verwaltung folgend für Variante 1 entschieden.*

*Eine grobe Kostenschätzung liegt ebenfalls als Anlage bei.*

### **Zu den Varianten:**

#### Variante 1:

*Die Variante 1 ist vorgesehen auf dem Grundstück des jetzigen Schulgartens. Die Rektorin, Frau Renner-Häckh sieht keine Probleme, da der Schulgarten einfach in den hinteren Bereich des Schulgeländes verlegt werden kann.*

*Bei dieser Variante ist der Eingangsbereich vor das Bestandsgebäude gelegt und verbindet dieses mit dem Neubau. In dem Neubau wird die Kernzeitbetreuung ihre Heimat finden (Untergeschoss) und damit eine separate Lage mit direktem Zugang zum Außenbereich haben. Eine Anlieferung der Mensaküche ist über den vorgelagerten Parkplatz möglich.*

*Im Erdgeschoss werden zwei neue Klassenzimmer entstehen.*

### Variante 2 a/b:

Die beiden Varianten 2 a und b befinden sich auf der rückliegenden Seite zu dem Bestandsgebäude. Auch hier wird ein neuer Eingangsbereich geschaffen, der beide Gebäude miteinander verbindet. Die Varianten unterscheiden sich dadurch, dass bei Variante 2a die Kernzeitbetreuung im Untergeschoss / Hanglage und zwei Klassenzimmer im EG untergebracht werden. Dafür muss in die vorhandene Hanglage eingebaut werden, was aufwendige Erdarbeiten notwendig macht. Bei der Variante 2b wird auf der Ebene des Bestandsgebäudes angebaut und ein Geschöß aufgesetzt. Die Kernzeitbetreuung befindet sich dann im EG, zwei Klassenzimmer im OG.

Bei beiden Varianten verliert der vorhandene Pausenhof einen Großteil seiner Fläche.

### Variante 3:

Bei der Variante 3 wird das neue Gebäude seitlich über einen gemeinsamen Eingangsbereich mit dem Bestandsgebäude verbunden. Die Kernzeitbetreuung befindet sich im EG und die zwei Klassenzimmer im OG.

Durch den seitlichen Anbau ist der Einblick auf den Schulhof unterbunden und die Bewirtschaftung der hinteren Grundstücksflächen nur schwer möglich.

Bei den Varianten 2b und 3 ist keine Aufstockung zu einem späteren Zeitpunkt möglich.

### **Schülerzahlen**

Die Entwicklung der Schülerzahlen stellt sich nach heutiger Sicht sehr positiv dar. Die Schülerzahlen werden sich aufgrund der erhobenen Geburtenzahlen und der zurzeit in der Ortschaft Arnegg/Markbronn/Dietingen gemeldeten Kinder wie folgt in den kommenden Jahren entwickeln:

Schuljahr 23/24	31 Schüler*innen
Schuljahr 24/25	25 Schüler*innen
Schuljahr 25/26	35 Schüler*innen
Schuljahr 26/27	22 Schüler*innen
Schuljahr 27/28	34 Schüler*innen
Schuljahr 28/29	21 Schüler*innen

Darüber hinaus ist mit Familienzuzügen aufgrund von Generationswechselln in den Ortschaften zu rechnen.

Für die weiteren Jahre ist im Kleinen Einstein mit einer stabilen Zweizügigkeit im zweijährigen Rhythmus zu rechnen. Des Weiteren muss beachtet werden, dass der Raum für die Kernzeitbetreuung schon jetzt zu klein ist und während der Corona-Pandemie einige Kinder für die Betreuung sogar abgelehnt werden mussten. Mit Blick auf die Zukunft, die Öffnungszeiten in unseren Kindergärten in der Ortschaft Arnegg muss auch bei der Grundschule eine Anschlussfähigkeit bei den Betreuungszeiten gegeben sein.

Die Verwaltung schläft vor, die Variante 1 weiter zu verfolgen. Die Rektorin, Frau Renner-Häckh, befürwortet ebenfalls die Variante 1.

**Anmerkungen zur Finanzierung:**

Bei der Kostenkalkulation für Variante 1 wurde die Erweiterung um ein Obergeschoss mit berechnet. Grundsätzlich besteht die Option einer möglichen Aufstockung zu einem späteren Zeitpunkt.

Die Finanzierung muss über die Beantragung von Fördermitteln für den Schulneubau sowie Fördermitteln für die Ganztagsbetreuung und ggfs. Ausgleichstockmitteln erfolgen.“

In der Gemeinderatssitzung werden die Varianten sowie die Kostenkalkulation nochmals durch die Unterzeichnende vorgestellt. Sowohl die Pläne aller Varianten als auch die Kostenkalkulation für die Varianten 1 und 3 sind als Anlagen beigefügt.


Für die Variante 1 wurde über die zweigeschossige Planung (Unter- und Erdgeschoss) hinaus eine Kostenkalkulation auch für eine Planung mit Obergeschoss vorgelegt.

Der ATU ist dem Vorschlag der Verwaltung gefolgt und empfiehlt dem Gemeinderat der Variante 1 zuzustimmen. Die Möglichkeit einer Aufstockung wurde von den Mitgliedern des ATU zur Diskussion an den Gemeinderat verwiesen.


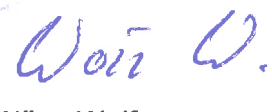
#### IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt bzw. liegt der Sitzungsvorlage nicht bei:  
Der Nachhaltigkeitscheck erfolgt mit der Entwurfsplanung

**Verfasser**

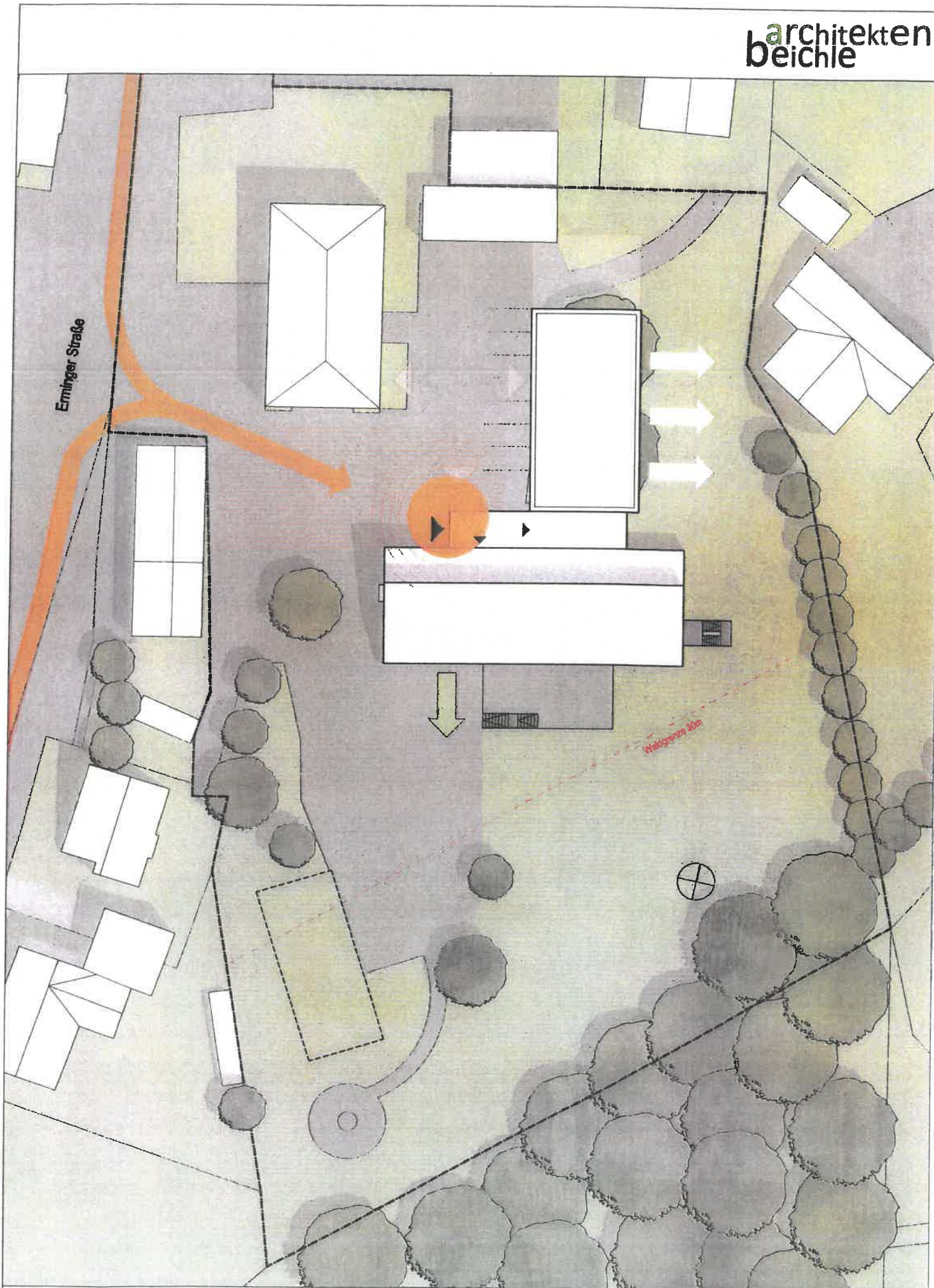
  
Jaeger, Anke  
Amtsleiterin  
Amt für Zentrale Dienste  
und Soziales

**Beteiligte Ämter**

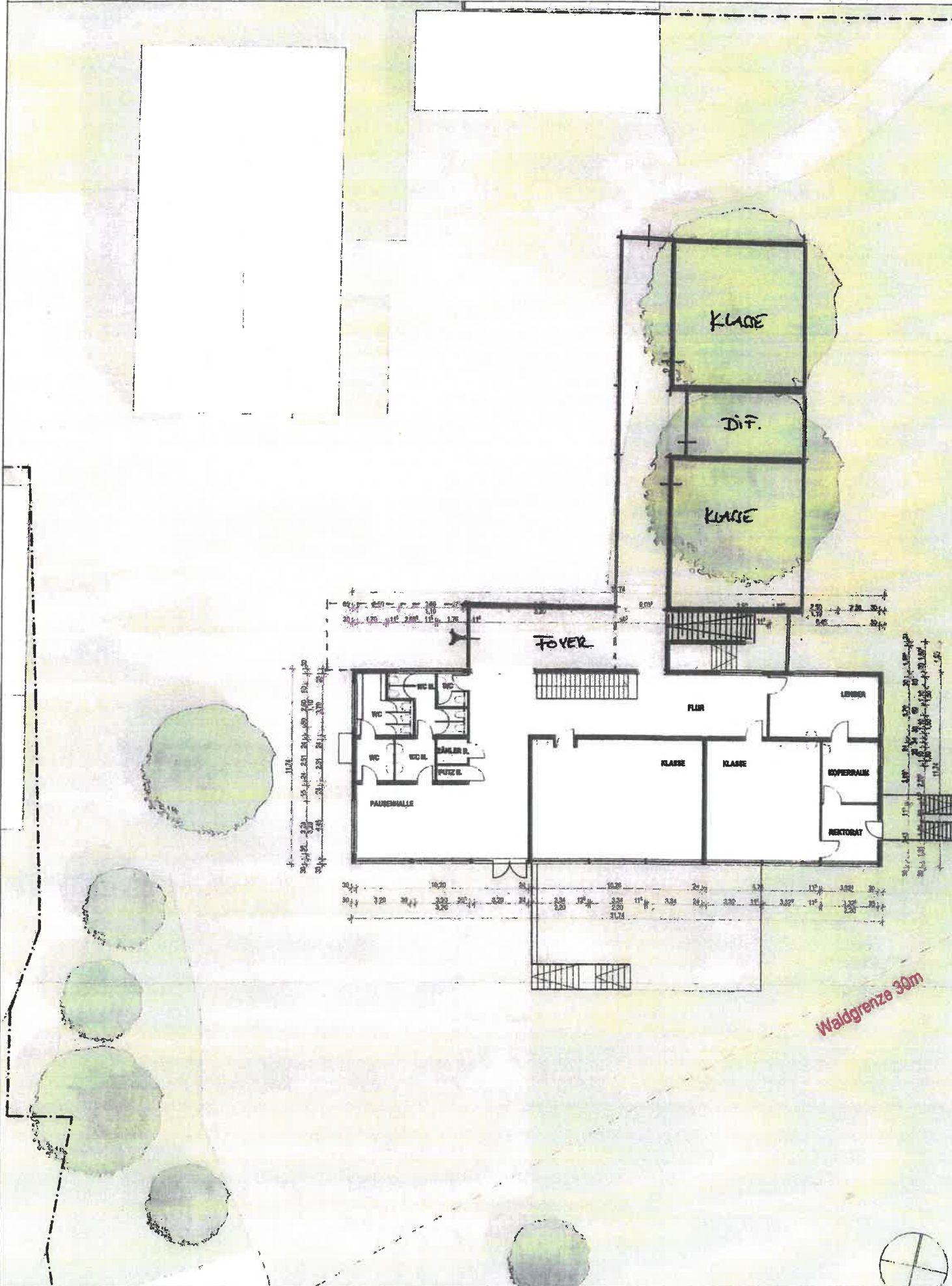
   
Rist, Alexander  
Beigeordneter  
Wörz, Wolfgang  
Fachbereichsleiter  
Hochbau und  
Gebäudemanagement

**Anlagen**

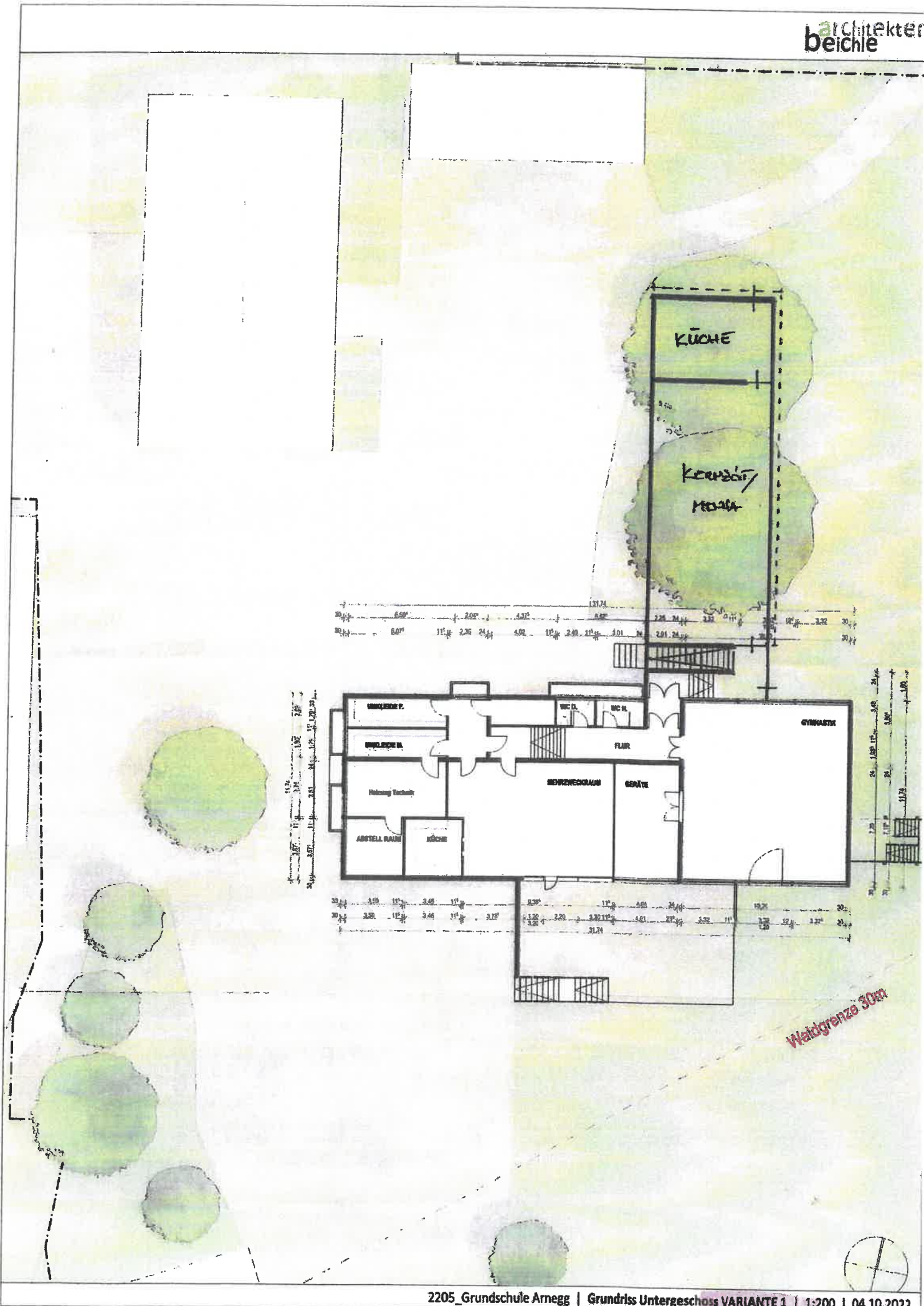








Waldgrenze 30m



Prion

Kostenüberschlag

19.10.2022

Projekt: **Schulenerweiterung Amegg Variante 1 UG EG**

BGF: 670

BRI: 2350 NF: 535

KG.	Bezeichnung		EP	GP	
100	Grundstück	0 m <sup>2</sup>	0,00 €	o. Ansatz	€
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>					
	Frei machen	1 Pau			5.000,00 €
	Anschluss Fernwärme	1 Pau	0,00 €		0,00 €
	Leitung auf Grund	20 m	255,00 €		5.100,00 €
	Anschlußkosten Wasser	1 Pau	3.300,00 €		3.300,00 €
	Anschlußkosten Strom	1 Pau	6.000,00 €		6.000,00 €
	Anschlußkosten Telefon	1 Pau	4.000,00 €		4.000,00 €
	Anschlußkosten Kabel	1 Pau	2.600,00 €		2.600,00 €
<b>200 Summe Herrichten und Erschließen:</b>					<b>26.000,00 €</b>
<b>300 Baukonstruktion</b>					
<b>Tiefbau</b>					
	Baustelleneinrichtung	1 Pau	11.500,00 €		11.500,00 €
	Aushub + 25% Wiederverfüllen	600 m <sup>3</sup>	56,00 €		33.600,00 €
<b>Rohbau</b>					
	Erdarbeiten + Kanal	1 Pau	12.500,00 €		12.500,00 €
	Baustelleneinrichtung	1 Pau	15.000,00 €		15.000,00 €
	Betonwände	120 m <sup>2</sup>	140,00 €		16.800,00 €
	Außenwände	250 m <sup>2</sup>	140,00 €		35.000,00 €
	Innenwände	350 m <sup>2</sup>	110,00 €		38.500,00 €
	Decken / Bopla	1030 m <sup>2</sup>	150,00 €		154.500,00 €
	Abdichtung UG WW	120 Pau	52,00 €		6.240,00 €
	Treppen	2 Pau	16.000,00 €		32.000,00 €
	Dämmung	120 m <sup>2</sup>	40,00 €		4.800,00 €
<b>Dachdecker</b>					
	Flachdach				
	Dachabdichtung	400 m <sup>2</sup>	65,00 €		26.000,00 €
	Dachbegrünung	400 m <sup>2</sup>	80,00 €		32.000,00 €
	Dachdämmung	400 m <sup>2</sup>	60,00 €		24.000,00 €
	Spengler	150 Pau	70,00 €		10.500,00 €
<b>Fenster</b>					
	Fenster	270 m <sup>2</sup>	425,00 €		114.750,00 €
	Metallob / Schlosser	100 m <sup>2</sup>	350,00 €		35.000,00 €
	Treppenhausverglasung	50 m <sup>2</sup>	420,00 €		21.000,00 €
	Haustüre	1 Pau	12.500,00 €		12.500,00 €
	Rolläden / Jalousien	235 m <sup>2</sup>	180,00 €		42.300,00 €
<b>Innentüren</b>					
	Türen	5 Stk	650,00 €		3.250,00 €
	Sondertüren	10 Stk	1.250,00 €		12.500,00 €
	Metallob / Schlosser	20 m <sup>2</sup>	380,00 €		7.600,00 €
<b>Putz / Trockenbau</b>					
	Dämmung	300 m <sup>2</sup>	38,00 €		11.400,00 €
	Außenputz + Gerüst	350 m <sup>2</sup>	92,00 €		32.200,00 €
	Zulage Verkleidung	300 m <sup>2</sup>	200,00 €		60.000,00 €
	Innenputz / Trockenbau	1200 m <sup>2</sup>	22,00 €		26.400,00 €
	Estrich	550 qm	40,00 €		22.000,00 €
	Schreiner	1 Pau	15.000,00 €		15.000,00 €
<b>Fliesen</b>					
	Platten / Fliesen Boden Treppe / Flur	40 Stk	165,00 €		6.600,00 €
	Platten / Fliesen Boden	150 qm	95,00 €		14.250,00 €
	Platten / Fliesen Wand	40 qm	90,00 €		3.600,00 €
	Bodenleger / Parkett	400 qm	95,00 €		38.000,00 €
	Malerarbeiten	1800 qm	16,00 €		28.800,00 €
	Unvorhergesehenes 5%	1 Pau	47.429,50		47.429,50 €
<b>300 Gesamtkosten Baukonstruktion</b>					<b>1.007.519,50 €</b>



<b>400 Haustechnik</b>				
Heizung	1	Pau	40.000,00 €	40.000,00 €
Sanitär	18	Stk	2.000,00 €	36.000,00 €
Fußbodenheizung	550	qm	38,00 €	20.900,00 €
Lüftung	6	Stk	6.000,00 €	36.000,00 €
Aufzug	1	Pau	40.000,00 €	40.000,00 €
Blitzschutz	1	Pau	4.500,00 €	4.500,00 €
Elektro	6	Pau	25.000,00 €	150.000,00 €
<b>400 Gesamtkosten Haustechnik</b>				<b>327.400,00 €</b>
<b>500 Außenanlagen</b>				
befestigte Flächen	300	qm	80,00 €	24.000,00 €
Unterbau	300	qm	40,00 €	12.000,00 €
Pflaster Hof, Stellplätze, Zufahrt	300	qm	70,00 €	21.000,00 €
Gehweg anarbeiten	0	Pausc	3.200,00 €	0,00 €
Grünflächen	300	qm	40,00 €	12.000,00 €
Bepflanzung	1	Pausc	5.000,00 €	5.000,00 €
Spielplatz	1	Pausc	15.000,00 €	15.000,00 €
<b>500 Summe Außenanlagen</b>				<b>89.000,00 €</b>
<b>600 Zusätzliche Maßnahmen, Möbel betriebliche Einbauten</b>				
Kachelofen, Küche, Möbel Leuchten,	4	Stk	10.000,00 €	40.000,00 €
<b>600 Summe zusätzliche Maßnahmen, Möbel:</b>				<b>40.000,00 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>			<b>KGr.3-4, 6 teilweise</b>	
Architekt LPH 1-4			45.000,00 €	45.000,00 €
Architekt / Bauleitung 5 -8			125.000,00 €	125.000,00 €
Vermesser			4.500,00 €	4.500,00 €
ENEV			6.500,00 €	6.500,00 €
Tragwerksplaner			52.500,00 €	52.500,00 €
HLS Ingenieur			15.000,00 €	15.000,00 €
Elektro Projekt.			12.500,00 €	12.500,00 €
Blowerdoor Test			6.500,00 €	6.500,00 €
Schallschutzgutachten			2.500,00 €	2.500,00 €
Gebühren			5.000,00 €	5.000,00 €
Nebenkosten			5.000,00 €	5.000,00 €
<b>700 Summe Baunebenkosten</b>				<b>280.000,00 €</b>
<b>Gesamtsumme (netto):</b>				<b>1.769.919,50 €</b>
<b>zzgl 19% MWSt.</b>				<b>336.284,71 €</b>
<b>Gesamtbruttosumme:</b>				<b>2.106.204,21 €</b>

Projekt: Schulerweiterung Amegg Variante 1  
mit Obergeschoss - UG EG OG

BGF: 1010

BRI: 3550 NF: 785

KGr.	Bezeichnung		EP	GP	
100	Grundstück	0 m <sup>2</sup>	0,00 €		o. Ansatz €
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>					
	Frei machen	1 Pau			5.000,00 €
	Anschluss Fernwärme	1 Pau	0,00 €		0,00 €
	Leitung auf Grund	20 m	255,00 €		5.100,00 €
	Anschlußkosten Wasser	1 Pau	3.300,00 €		3.300,00 €
	Anschlußkosten Strom	1 Pau	6.000,00 €		6.000,00 €
	Anschlußkosten Telefon	1 Pau	4.000,00 €		4.000,00 €
	Anschlußkosten Kabel	1 Pau	2.600,00 €		2.600,00 €
<b>200 Summe Herrichten und Erschließen:</b>					<b>26.000,00 €</b>
<b>300 Baukonstruktion</b>					
<b>Tiefbau</b>					
	Baustelleneinrichtung	1 Pau	11.500,00 €		11.500,00 €
	Aushub + 25% Wiederverfüllen	600 m <sup>3</sup>	56,00 €		33.600,00 €
<b>Rohbau</b>					
	Erdarbeiten + Kanal	1 Pau	12.500,00 €		12.500,00 €
	Baustelleneinrichtung	1 Pau	17.000,00 €		17.000,00 €
	Betonwände	150 m <sup>2</sup>	140,00 €		21.000,00 €
	Außenwände	430 m <sup>2</sup>	140,00 €		60.200,00 €
	Innenwände	520 m <sup>2</sup>	110,00 €		57.200,00 €
	Decken / Bopla	1360 m <sup>2</sup>	150,00 €		204.000,00 €
	Abdichtung UG WW	120 Pau	52,00 €		6.240,00 €
	Treppen	3 Pau	16.000,00 €		48.000,00 €
	Dämmung	120 m <sup>2</sup>	40,00 €		4.800,00 €
<b>Dachdecker</b>					
	Flachdach				
	Dachabdichtung	400 m <sup>2</sup>	65,00 €		26.000,00 €
	Dachbegrünung	400 m <sup>2</sup>	80,00 €		32.000,00 €
	Dachdämmung	400 m <sup>2</sup>	60,00 €		24.000,00 €
	Spengler	200 Pau	70,00 €		14.000,00 €
<b>Fenster</b>					
	Fenster	370 m <sup>2</sup>	425,00 €		157.250,00 €
	Metallbau / Schlosser	140 m <sup>2</sup>	350,00 €		49.000,00 €
	Treppenhausverglasung	80 m <sup>2</sup>	420,00 €		33.600,00 €
	Haustüre	1 Pau	12.500,00 €		12.500,00 €
	Rollladen / Jalousien	335 m <sup>2</sup>	180,00 €		60.300,00 €
<b>Innentüren</b>					
	Türen	8 Stk	650,00 €		5.200,00 €
	Sondertüren	12 Stk	1.250,00 €		15.000,00 €
	Metallbau / Schlosser	30 m <sup>2</sup>	380,00 €		11.400,00 €
<b>Putz / Trockenbau</b>					
	Dämmung	500 m <sup>2</sup>	38,00 €		19.000,00 €
	Außenputz + Gerüst	600 m <sup>2</sup>	92,00 €		55.200,00 €
	Zulage Verkleidung	500 m <sup>2</sup>	200,00 €		100.000,00 €
	Innenputz / Trockenbau	1800 m <sup>2</sup>	22,00 €		39.600,00 €
	Estrich	800 qm	40,00 €		32.000,00 €
	Schreiner	1 Pau	25.000,00 €		25.000,00 €
<b>Fliesen</b>					
	Platten / Fliesen Boden Treppe / Flur	60 Stk	165,00 €		9.900,00 €
	Platten / Fliesen Boden	200 qm	95,00 €		19.000,00 €
	Platten / Fliesen Wand	60 qm	90,00 €		5.400,00 €
	Bodenleger / Parkett	620 qm	95,00 €		58.900,00 €
	Malerarbeiten	2500 qm	16,00 €		40.000,00 €
	Unvorhergesehenes 5%	1 Pau	65.439,50		65.439,50 €
<b>300 Gesamtkosten Baukonstruktion</b>					<b>1.385.729,50 €</b>

400 Haustechnik				
Heizung	1	Pau	40.000,00 €	40.000,00 €
Sanitär	24	Stk	2.000,00 €	48.000,00 €
Fußbodenheizung	800	qm	38,00 €	30.400,00 €
Lüftung	9	Stk	6.000,00 €	54.000,00 €
Aufzug	1	Pau	50.000,00 €	50.000,00 €
Blitzschutz	1	Pau	4.500,00 €	4.500,00 €
Elektro	9	Pau	25.000,00 €	225.000,00 €
<b>400 Gesamtkosten Haustechnik</b>				<b>451.900,00 €</b>
500 Außenanlagen				
befestigte Flächen	300	qm	80,00 €	24.000,00 €
Unterbau	300	qm	40,00 €	12.000,00 €
Pflaster Hof, Stellplätze, Zufahrt	300	qm	70,00 €	21.000,00 €
Gehweg anarbeiten	0	Pausc	3.200,00 €	0,00 €
Grünflächen	300	qm	40,00 €	12.000,00 €
Bepflanzung	1	Pausc	5.000,00 €	5.000,00 €
Spielplatz	1	Pausc	15.000,00 €	15.000,00 €
<b>500 Summe Außenanlagen</b>				<b>89.000,00 €</b>
600 Zusätzliche Maßnahmen, Möbel betriebliche Einbauten				
Kachelofen, Küche, Möbel Leuchten,	6	Stk	10.000,00 €	60.000,00 €
<b>600 Summe zusätzliche Maßnahmen, Möbel:</b>				<b>60.000,00 €</b>
700 Baunebenkosten			KGr.3-4, 6 teilweise	
Architekt LPH 1-4			60.000,00 €	60.000,00 €
Architekt / Bauleitung 5 -8			165.000,00 €	165.000,00 €
Vermesser			4.500,00 €	4.500,00 €
ENEV			8.500,00 €	8.500,00 €
Tragwerksplaner			70.000,00 €	70.000,00 €
HLS Ingenieur			20.000,00 €	20.000,00 €
Elektro Projekt.			17.000,00 €	17.000,00 €
Blowerdoor Test			8.500,00 €	8.500,00 €
Schallschutzgutachten			3.000,00 €	3.000,00 €
Gebühren			6.500,00 €	6.500,00 €
Nebenkosten			6.500,00 €	6.500,00 €
<b>700 Summe Baunebenkosten</b>				<b>369.500,00 €</b>
<b>Gesamtsumme (netto):</b>				<b>2.382.129,50 €</b>
<b>zzgl 19% MWSt.</b>				<b>452.604,61 €</b>
<b>Gesamtbruttosumme:</b>				<b>2.834.734,11 €</b>

# Beichle V1

## Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 19.10.2022 Kostenstand: 3. Quartal 2022 DIN 276:2018-12

Flächen und Rauminhalte

Seite: 1

### Flächen nach DIN 277-1:2016-1

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Nutzungsfläche			535 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche			
Technikfläche			
Netto-Raumfläche			535 m <sup>2</sup>
Konstruktions-Grundfläche			135 m <sup>2</sup>
Brutto-Grundfläche			670 m <sup>2</sup>

### Rauminhalte nach DIN 277-1:2016-1

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Brutto-Rauminhalt			2350 m <sup>3</sup>
Netto-Rauminhalt			

### Flächen des Baugrundstücks

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Bebaute Fläche			
Unbebaute Fläche			
Grundstücksfläche			
Außenanlagenfläche			

### Raumluftechnisch behandelte Flächen (RTL)

Bezeichnung	Regelfall (R)	Sonderfall (S)	Gesamt
Beheizte Fläche			
Entlüftete Fläche			
Be- und Entlüftete Fläche			
Teilklimatisierte Fläche			
Klimatisierte Fläche			



# Beichle V1

## Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 19.10.2022 Kostenstand: 3. Quartal 2022 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276					Seite: 2
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100 Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	
200 Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	35.647,08	
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	2.350,00	BRI	403,96	949.300,00	
400 Bauwerk – Technische Anlagen	2.350,00	BRI	119,70	281.295,00	
500 Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	
600 Ausstattung und Kunstwerke	2.350,00	BRI	20,45	48.057,50	
700 Baunebenkosten	2.350,00	BRI	141,39	332.261,00	
800 Finanzierung	2.350,00	BRI	0,00	0,00	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>2.350,00</b>	<b>BRI</b>	<b>700,66</b>		<b>1.646.560,58</b>

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Vorbereitende Maßnahmen	35.647,08			35.647,08
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	949.300,00			949.300,00
400 Bauwerk – Technische Anlagen	281.295,00			281.295,00
500 Außenanlagen und Freiflächen				
600 Ausstattung und Kunstwerke	48.057,50			48.057,50
700 Baunebenkosten	332.261,00			332.261,00
800 Finanzierung				
<b>Gesamtkosten</b>				<b>1.646.560,58</b>
Kosten des Bauwerks				1.230.595,00
<b>Alle Kosten exkl. Mehrwertsteuer</b>				

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück		0,00		
200 Vorbereitende Maßnahmen	35.647,08	19,00	6.772,95	42.420,03
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	949.300,00	19,00	180.367,00	1.129.667,00
400 Bauwerk – Technische Anlagen	281.295,00	19,00	53.446,05	334.741,05
500 Außenanlagen und Freiflächen		19,00		
600 Ausstattung und Kunstwerke	48.057,50	19,00	9.130,93	57.188,43
700 Baunebenkosten	332.261,00	19,00	63.129,59	395.390,59
800 Finanzierung		19,00		
<b>Gesamtkosten</b>	<b>1.646.560,58</b>		<b>312.846,51</b>	<b>1.959.407,09</b>
Kosten des Bauwerks	1.230.595,00		233.813,05	1.464.408,05

Bauherr(in)

Architekt(in) / Planer(in)

Ort, Datum, Unterschrift

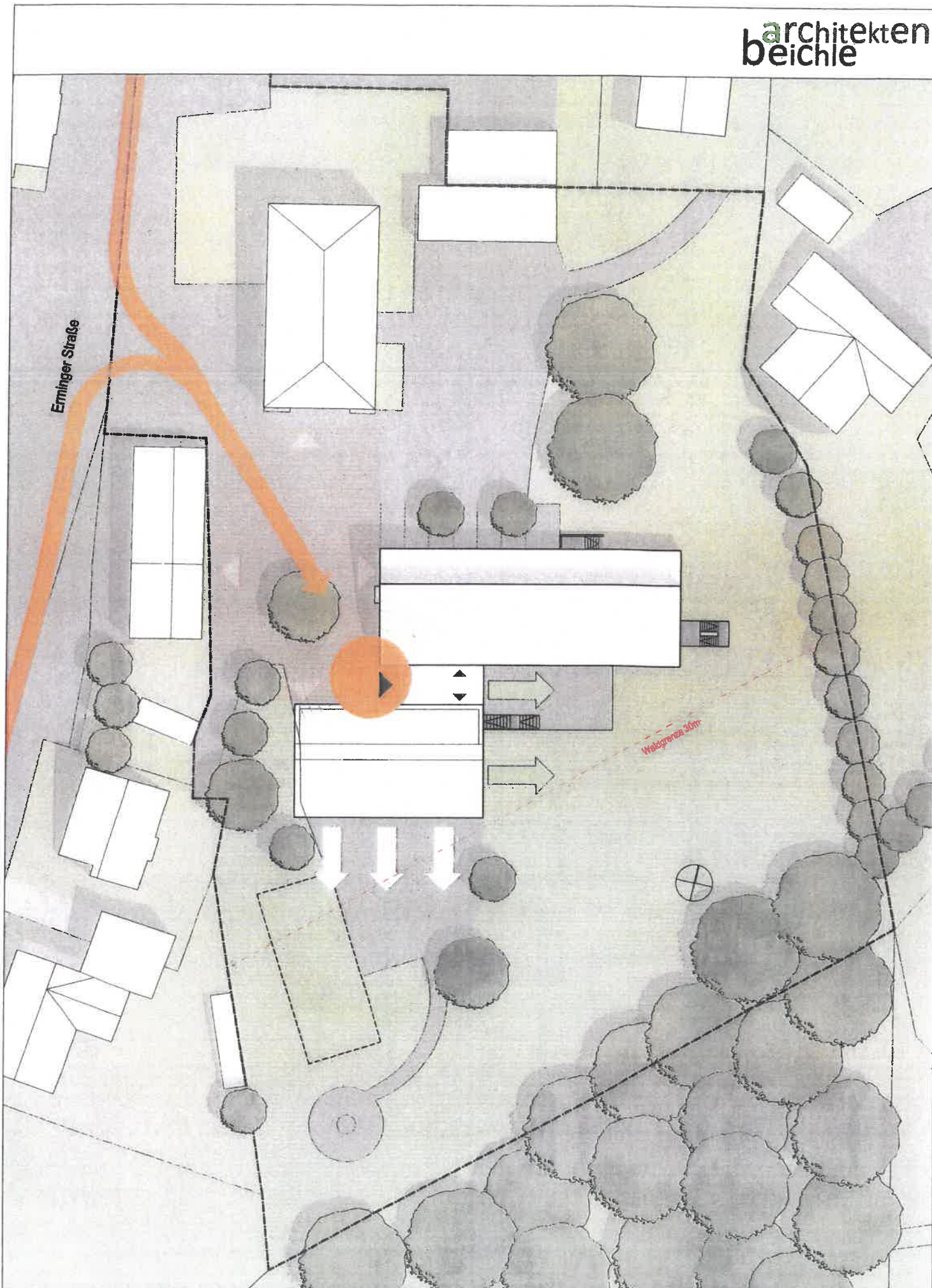
Ort, Datum, Unterschrift

# Beichle V1

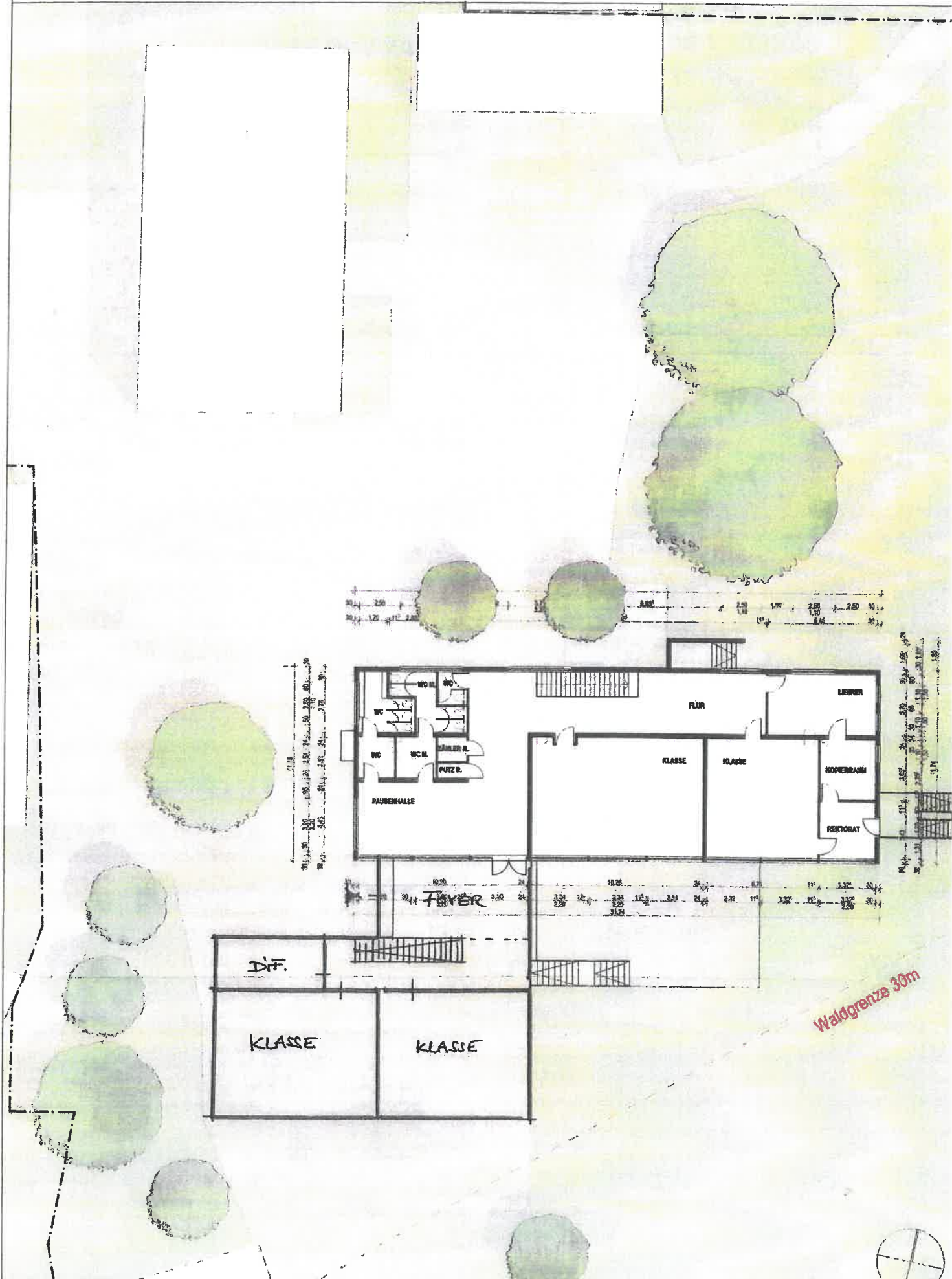
## Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 19.10.2022 Kostenstand: 3. Quartal 2022 DIN 276:2018-12

BKI Kostenschätzung (2. Ebene)				Seite: 3
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
100	<b>Grundstück</b>	0,00 GF	0,00	0,00
200	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>	0,00 GF	0,00	35.647,08
300	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	2.350,00 BRI	403,96	949.300,00
310	Baugrube / Erdbau	630,00 m³	58,00	36.540,00
320	Gründung, Unterbau	320,00 m²	430,00	137.600,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	400,00 m²	750,00	300.000,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	410,00 m²	350,00	143.500,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	280,00 m²	440,00	123.200,00
360	Dächer	340,00 m²	450,00	153.000,00
380	Baukonstruktive Einbauten	2.350,00 BRI	3,60	8.460,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	2.350,00 BRI	20,00	47.000,00
400	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>	2.350,00 BRI	119,70	281.295,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	2.350,00 BRI	14,00	32.900,00
420	Wärmeversorgungsanlagen	2.350,00 BRI	18,00	42.300,00
430	Raumluftechnische Anlagen	2.350,00 BRI	15,00	35.250,00
440	Elektrische Anlagen	2.350,00 BRI	33,00	77.550,00
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	2.350,00 BRI	8,70	20.445,00
460	Förderanlagen	2.350,00 BRI	5,20	12.220,00
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	2.350,00 BRI	12,00	28.200,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation	2.350,00 BRI	12,00	28.200,00
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	2.350,00 BRI	1,80	4.230,00
500	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	0,00 AF	0,00	0,00
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	2.350,00 BRI	20,45	48.057,50
700	<b>Baunebenkosten</b>	2.350,00 BRI	141,39	332.261,00
800	<b>Finanzierung</b>	2.350,00 BRI	0,00	0,00

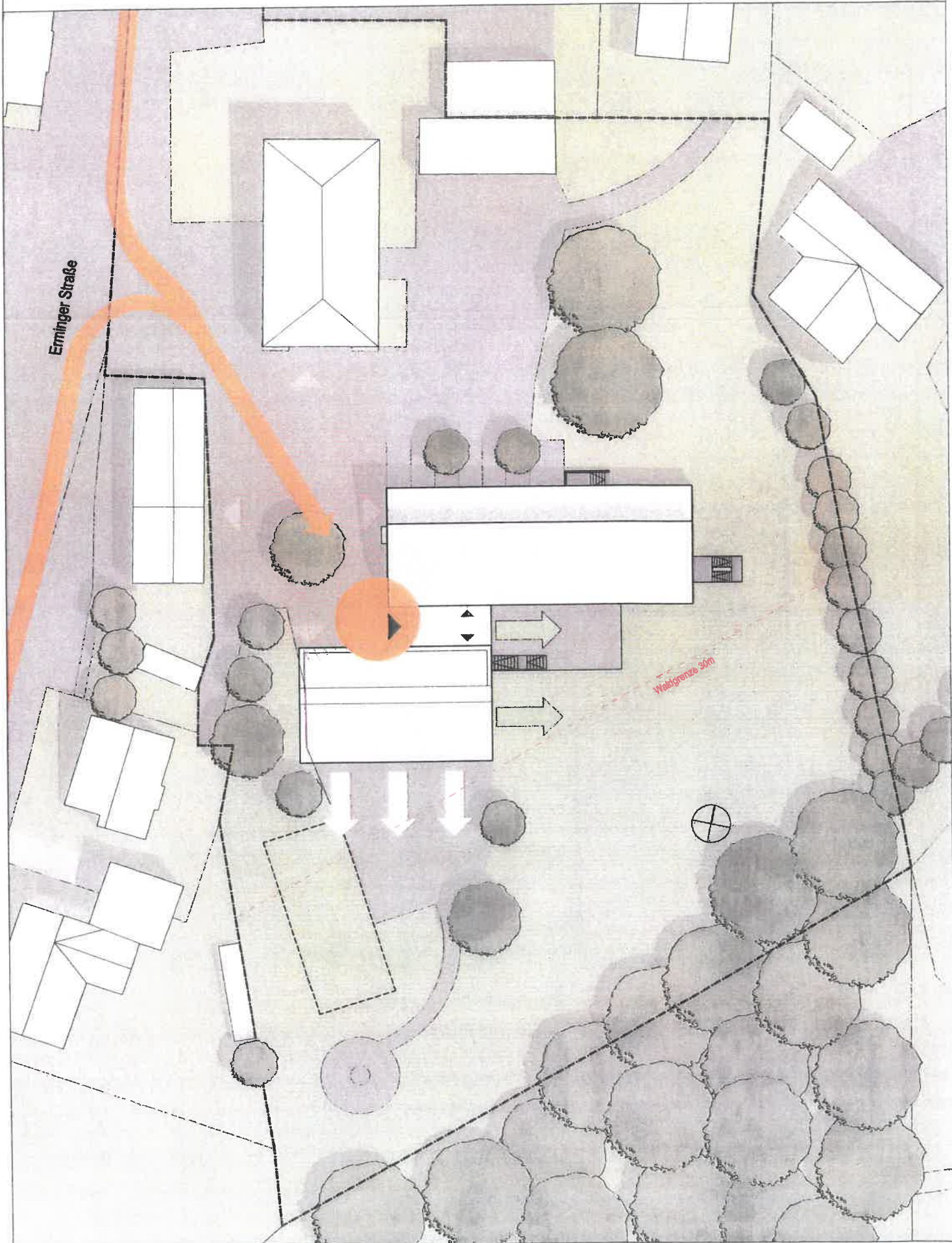




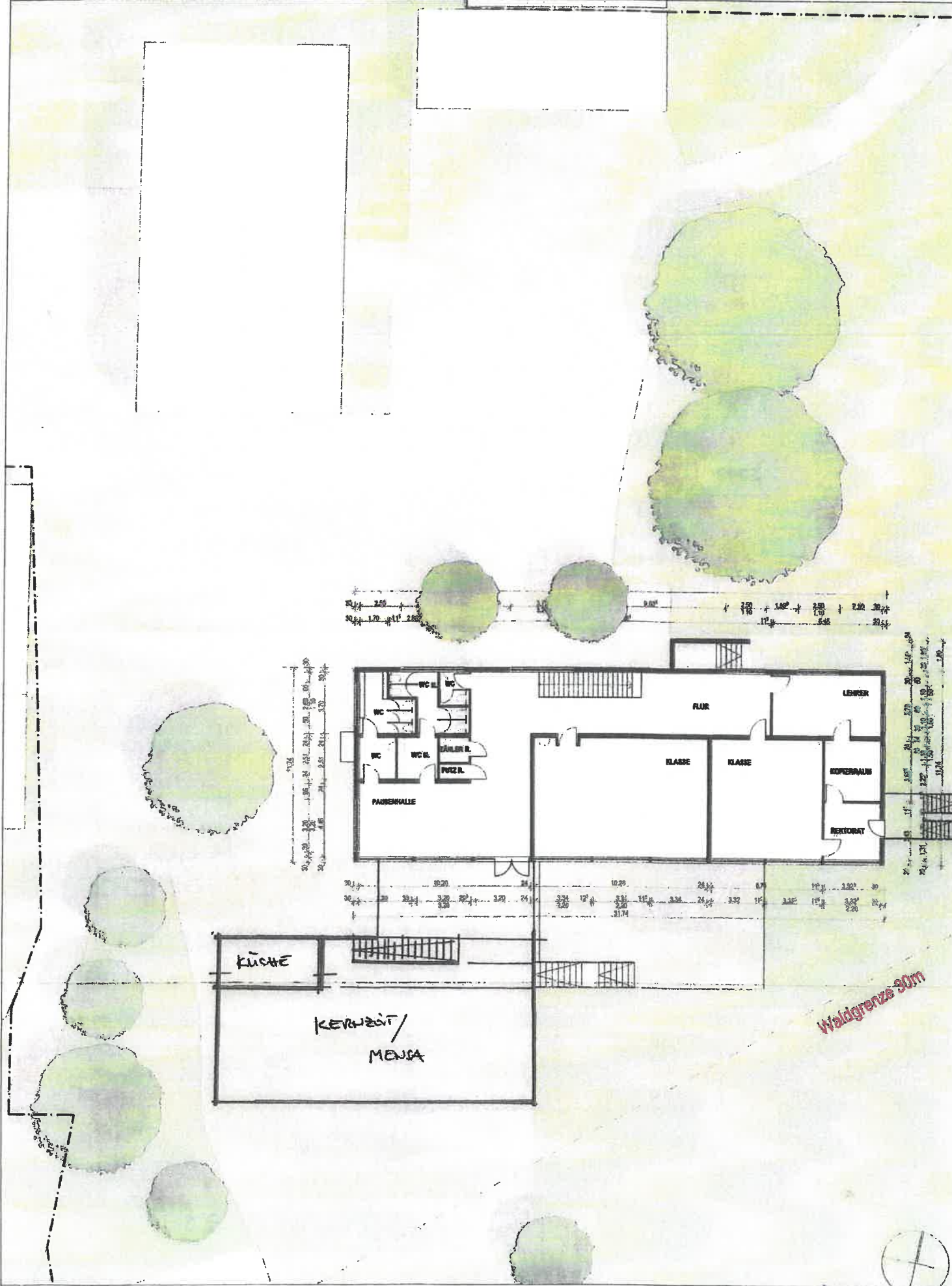


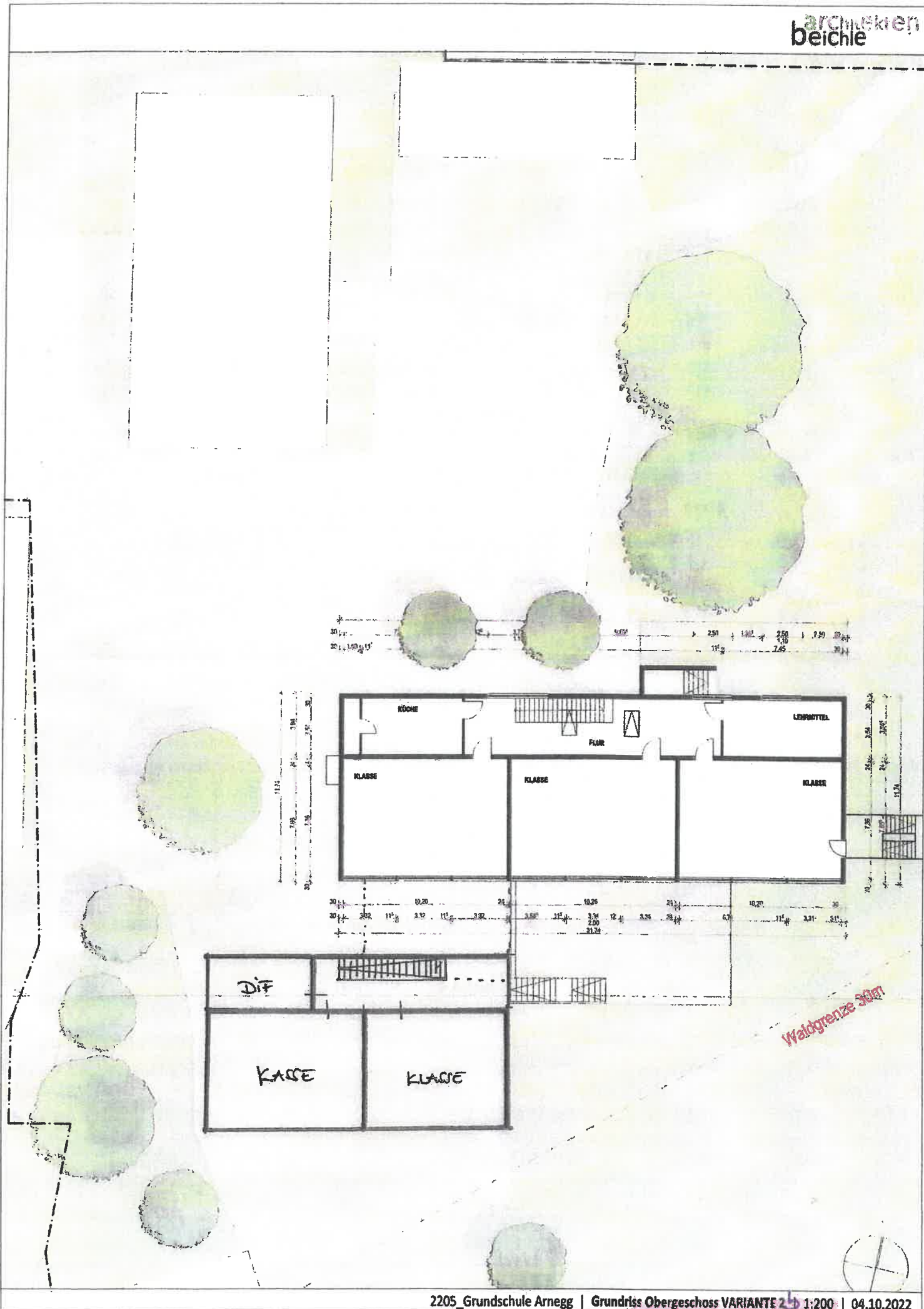














Projekt: Schulerweiterung Amegg Variante 2  
EG, OG

BGF: 670

BRI: 2350 NF: 535

KG.	Bezeichnung		EP	GP	
	100 Grundstück	0	m <sup>2</sup>	0,00	€ o. Ansatz
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>					
	Frei machen	1	Pau		5.000,00 €
	Anschluss Fernwärme	1	Pau	0,00 €	0,00 €
	Leitung auf Gründ	18	m	255,00 €	4.590,00 €
	Anschlusskosten Wasser	1	Pau	3.300,00 €	3.300,00 €
	Anschlusskosten Strom	1	Pau	6.000,00 €	6.000,00 €
	Anschlusskosten Telefon	1	Pau	4.000,00 €	4.000,00 €
	Anschlusskosten Kabel	1	Pau	2.600,00 €	2.600,00 €
<b>200 Summe Herrichten und Erschließen:</b>					<b>25.490,00 €</b>
<b>300 Baukonstruktion</b>					
<b>Tiefbau</b>					
	Baustelleneinrichtung	1	Pau	9.000,00 €	9.000,00 €
	Aushub + 25% Wiederverfüllen	300	m <sup>3</sup>	56,00 €	16.800,00 €
<b>Rohbau</b>					
	Erdarbeiten + Kanal	1	Pau	12.500,00 €	12.500,00 €
	Baustelleneinrichtung	1	Pau	15.000,00 €	15.000,00 €
	Betonwände	50	m <sup>2</sup>	140,00 €	7.000,00 €
	Aussenwände	340	m <sup>2</sup>	140,00 €	47.600,00 €
	Innenwände	350	m <sup>2</sup>	110,00 €	38.500,00 €
	Decken / Bopla	1050	m <sup>2</sup>	150,00 €	157.500,00 €
	Abdichtung UG WW	20	Pau	52,00 €	1.040,00 €
	Treppen	1	Pau	16.000,00 €	16.000,00 €
	Dämmung	20	m <sup>2</sup>	40,00 €	800,00 €
<b>Dachdecker</b>					
	Flachdach				
	Dachabdichtung	400	m <sup>2</sup>	65,00 €	26.000,00 €
	Dachbegrünung	400	m <sup>2</sup>	80,00 €	32.000,00 €
	Dachdämmung	400	m <sup>2</sup>	60,00 €	24.000,00 €
	Spengler	150	Pau	70,00 €	10.500,00 €
<b>Fenster</b>					
	Fenster	300	m <sup>2</sup>	425,00 €	127.500,00 €
	Metallbau / Schlosser	120	m <sup>2</sup>	350,00 €	42.000,00 €
	Treppenhausverglasung	65	m <sup>2</sup>	420,00 €	27.300,00 €
	Haustüre	1	Pau	12.500,00 €	12.500,00 €
	Rollladen / Jalousien	250	m <sup>2</sup>	180,00 €	45.000,00 €
<b>Innentüren</b>					
	Türen	5	Stk	650,00 €	3.250,00 €
	Sondertüren	10	Stk	1.250,00 €	12.500,00 €
	Metallbau / Schlosser	20	m <sup>2</sup>	380,00 €	7.600,00 €
<b>Putz / Trockenbau</b>					
	Dämmung	350	m <sup>2</sup>	38,00 €	13.300,00 €
	Aussenputz + Gerüst	400	m <sup>2</sup>	92,00 €	36.800,00 €
	Zulage Verkleidung	350	m <sup>2</sup>	200,00 €	70.000,00 €
	Innenputz / Trockenbau	1200	m <sup>2</sup>	22,00 €	26.400,00 €
	Estrich	550	qm	40,00 €	22.000,00 €
	Schreiner	1	Pau	15.000,00 €	15.000,00 €
<b>Fliesen</b>					
	Platten / Fliesen Boden Treppe / Flur	40	Stk	165,00 €	6.600,00 €
	Platten / Fliesen Boden	150	qm	95,00 €	14.250,00 €
	Platten / Fliesen Wand	40	qm	90,00 €	3.600,00 €
	Bodenleger / Parkett	400	qm	95,00 €	38.000,00 €
	Malerarbeiten	1800	qm	16,00 €	28.800,00 €
	Unvorhergesehenes 5%	1	Pau	47.882,00	47.882,00 €
<b>300 Gesamtkosten Baukonstruktion</b>					<b>1.014.522,00 €</b>

<b>400 Haustechnik</b>				
Heizung	1	Pau	40.000,00 €	40.000,00 €
Sanitär	18	Stk	2.000,00 €	36.000,00 €
Fußbodenheizung	550	qm	38,00 €	20.900,00 €
Lüftung	6	Stk	6.000,00 €	36.000,00 €
Aufzug	1	Pau	40.000,00 €	40.000,00 €
Blitzschutz	1	Pau	4.500,00 €	4.500,00 €
Elektro	6	Pau	25.000,00 €	150.000,00 €
<b>400 Gesamtkosten Haustechnik</b>				<b>327.400,00 €</b>
<b>500 Außenanlagen</b>				
befestigte Flächen	300	qm	80,00 €	24.000,00 €
Unterbau	300	qm	40,00 €	12.000,00 €
Pflaster Hof, Stellplätze, Zufahrt	300	qm	70,00 €	21.000,00 €
Gehweg anarbeiten	0	Pausc	3.200,00 €	0,00 €
Grünflächen	300	qm	40,00 €	12.000,00 €
Bepflanzung	1	Pausc	5.000,00 €	5.000,00 €
Spielplatz	1	Pausc	15.000,00 €	15.000,00 €
<b>500 Summe Außenanlagen</b>				<b>89.000,00 €</b>
<b>600 Zusätzliche Maßnahmen, Möbel betriebliche Einbauten</b>				
Kachelofen, Küche, Möbel Leuchten,	4	Stk	10.000,00 €	40.000,00 €
<b>600 Summe zusätzliche Maßnahmen, Möbel:</b>				<b>40.000,00 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>			<b>KGr.3-4, 6 teilweise</b>	
Architekt LPH 1-4			45.000,00 €	45.000,00 €
Architekt / Bauleitung 5 -8			125.000,00 €	125.000,00 €
Vermesser			4.500,00 €	4.500,00 €
ENEV			6.500,00 €	6.500,00 €
Tragwerksplaner			52.500,00 €	52.500,00 €
HLS Ingenieur			15.000,00 €	15.000,00 €
Elektro Projekt.			12.500,00 €	12.500,00 €
Blowerdoor Test			6.500,00 €	6.500,00 €
Schallschutzgutachten			2.500,00 €	2.500,00 €
Gebühren			5.000,00 €	5.000,00 €
Nebenkosten			5.000,00 €	5.000,00 €
<b>700 Summe Baunebenkosten</b>				<b>280.000,00 €</b>
<b>Gesamtsumme (netto):</b>				<b>1.776.412,00 €</b>
<b>zzgl 19% MWSt.</b>				<b>337.518,28 €</b>
<b>Gesamtbruttosumme:</b>				<b>2.113.930,28 €</b>

